

רובע הצעירים

התחלה חדשה בגוש דן

מבצע דיור לעמיתי קרנות השוטרים



עמיתי קרנות היקרים

אנו גאים להציג בפניכם מבצע דיור אטרקטיבי עם חברת הנדלן המובילה הכשרת הישוב. בין התאריכים 19/02/25-04/04/25, יוצע לכם פרויקט חדש ויחודי ברובע הצעירים ברמלה מול קניון עזריאלי.

במסגרת המבצע יוצעו דירות 3/4/5 חדרים ודירות מיוחדות אחרות. המחירים כוללים שכר טרחת עו"ד במחירים ובתנאי תשלום ייחודים לכם. אנו מדגישים כי ההתקשרות תהיה בין חברת הכשרת הישוב לבין הרוכש בלבד, בהתאם לחוזה שיחתם בין הצדדים.

קרנות השוטרים לא תלווה את תהליך הרכישה והאיכלוס. זכויותיו של הקונה יהיו כלפי החברה המוכרת בלבד. כמו בכל רכישה משמעותית, מומלץ להתייעץ עם עורך דין לפני חתימת החוזה ולבדוק בקפידה את חוזה הרכישה, המפרט הטכני ונספחיו ותנאים נלווים נוספים המוצעים במסגרת העסקה.

בברכה,
אבי פורמן
ראש אגף הסחר

קרנות השוטרים 
קודם כל בשבילך



הכשרת הישוב

היזם

הכשרת הישוב נוסדה בשנת 1909 על ידי ההסתדרות הציונית, במטרה לרכוש קרקעות וליישב את ארץ ישראל.

לאחר קום המדינה, נרשמה כחברה ציבורית ומאז נסחרת בבורסה לניירות ערך. הכשרת הישוב היא חברת הנדל"ן הותיקה בישראל, בונה את ישראל כבר למעלה מ-110 שנים, בעלת מוניטין מצויין, מקצועית ובעלת איתנות פיננסית.

להכשרת הישוב מגוון פרויקטים מובילים ואייקונים בהיקף של מיליארדי שקלים בארץ ובעולם, בתחום המגורים, המסחר, המשרדים והלוגיסטיקה. הכשרת הישוב - חברה יזמית, בונה בישראל לאורכה ולרוחבה, במיקומים הטובים ביותר, ומאפשרת לאלפי משפחות להגשים את החלום לקנות דירה שתהיה הבית שלהם לשנים ארוכות. בנוסף, החברה מתמחה בהקמת נכסים מניבים לתעסוקה ומסחר כגון: קניון שבעת הכוכבים בהרצליה, קמפוס הכשרת הישוב בבני ברק ועוד רבים. ניסיון החברה לא נעצר בגבולות הארץ. גם בחו"ל, הכשרת הישוב הקימה ואיכלסה למעלה מ-2,000 יחידות דיור, ובנתה בעשור האחרון כמליון מטרים רבועים של שטחים מניבים בתחומי הלוגיסטיקה והתעשייה הקלה



מגדל נמרודי בני ברק



מגדל יעקב נמרודי תל אביב



קניון שבעת הכוכבים הרצליה



דה האז תל אביב



הטייסים נס ציונה



SOLO חולו



מדיקל סנטר בני ברק



גבריאלוב רחובות



העלייה השנייה חיפה



צבא קבע קרית ים



WIIN TOWERS חולו

מחירים בלעדיים לחברי קרנות השוטרים

שלמו עכשיו 20%
ו- 80% בסמוך לאכלוס*

+

כטור משכר טרחת עו"ד

קניון עזריאלי

מרכז הספורט

בשורת הדיור הגדולה של גוש דן

הכירו את רובע הצעירים ברמלה.
רובע מגורים למשפחות עם שטחים ירוקים ופיתוח סביבתי מושקע, בקרבה
לכל מוקדי הבילוי והפנאי ולמוסדות חינוך איכותיים.
רק 3 תחנות מת"א ברכבת ישראל.



על המתחם

רובע הצעירים נמצא במתחם בן גוריון רמלה, הגובל בין הרחובות בן גוריון, דוד רזיאל ויהודה שטיין.

בתחומי הרובע ישנם שלושה בתי ספר ומספר גני ילדים, ביניהם נמצא בי"ס בן גוריון ברמלה. בנוסף ייבנו מוסדות חינוך חדשים ופארק לרווחת הדיירים.

בסמוך לרובע תוכלו למצוא את קניון עזריאלי במרחק הליכה, פארק עופר ומרכז הספורט.

דיירי הרובע ייהנו מגנישות גבוהה לתחבורה ציבורית, לרכבת ישראל, ובעתיד למערכת הסעת המונים.

שדרת מסחר

רובע הצעירים תוכלו ליהנות ממש מתחת לבית משדרת מסחר תוססת עם חנויות נוחות ושתי קומות מסחר. בשדרת תוכלו למצוא מתחם שופינג איכותי, הכולל חנויות פארם, מסעדות איכותיות, בתי קפה, ועוד מוקדי בילוי ופנאי לכל המשפחה. כמובן שתוכלו לחצות את הכביש ולבלות בקניון עזריאלי הפופולארי.



5
דקי הליכה
למרכז הספורט



8
דקי הליכה
להיכל התרבות




2
דקי הליכה
לרכבת קלה





1
דקי הליכה
לקניון עזריאלי

התחלה חדשה בחינוך, בתרבות ובספורט

המתחם מעניק את השילוב המושלם למשפחות המחפשות נוחות ואיכות חיים גבוהה. תמיד נרצה להעניק לילדים שלנו את הטוב ביותר ולכן ברובע שמנו דגש על נושא החינוך. ברובע יוקמו מוסדות חינוך חדשים ואיכותיים: גני ילדים, חלקם מתחת לבית בקומת הקרקע ובתי ספר במרחק הליכה קצר, הכל בכדי שתוכלו ללוות את הילדים בבוקר עד השער ובצהריים להמשיך יחד איתם לספורטק, למגוון רחב של חוגים ופעילויות מעשירות. הצטרפו אלינו לקהילה צומחת.

4 בתי ספר מצטייני משרד החינוך, ביניהם בית הספר בן גוריון, והרב תחומי זוכה פרס החינוך הארצי ע"ש יגאל אלון לשנת 2022 


היכל התרבות - מוקד תרבות אזורי עם מבחר עשיר של הצגות ומופעי תרבות 

מחלקת ספורט וחוגים מפוארת והישגית בעיר, אשר גרפה מספר פרסים בינלאומיים וארציים 


התחלה חדשה בגישות תחבורתית

רובע הצעירים מוקם באזור שעומד בפני המהפכה התחבורתית הגדולה ביותר בגוש דן.

באמצעות הרכבת הקלה תגיעו במהירות לתל אביב, פתח תקווה, בני ברק, הרצליה ולכל מרכזי התעסוקה והבילוי הגדולים שבמרכז. כמו כן, תחנת רכבת ישראל תחבר אתכם לצפון ולדרום הארץ.

כבישי גישה: 
40, 6, 44, 431, 200

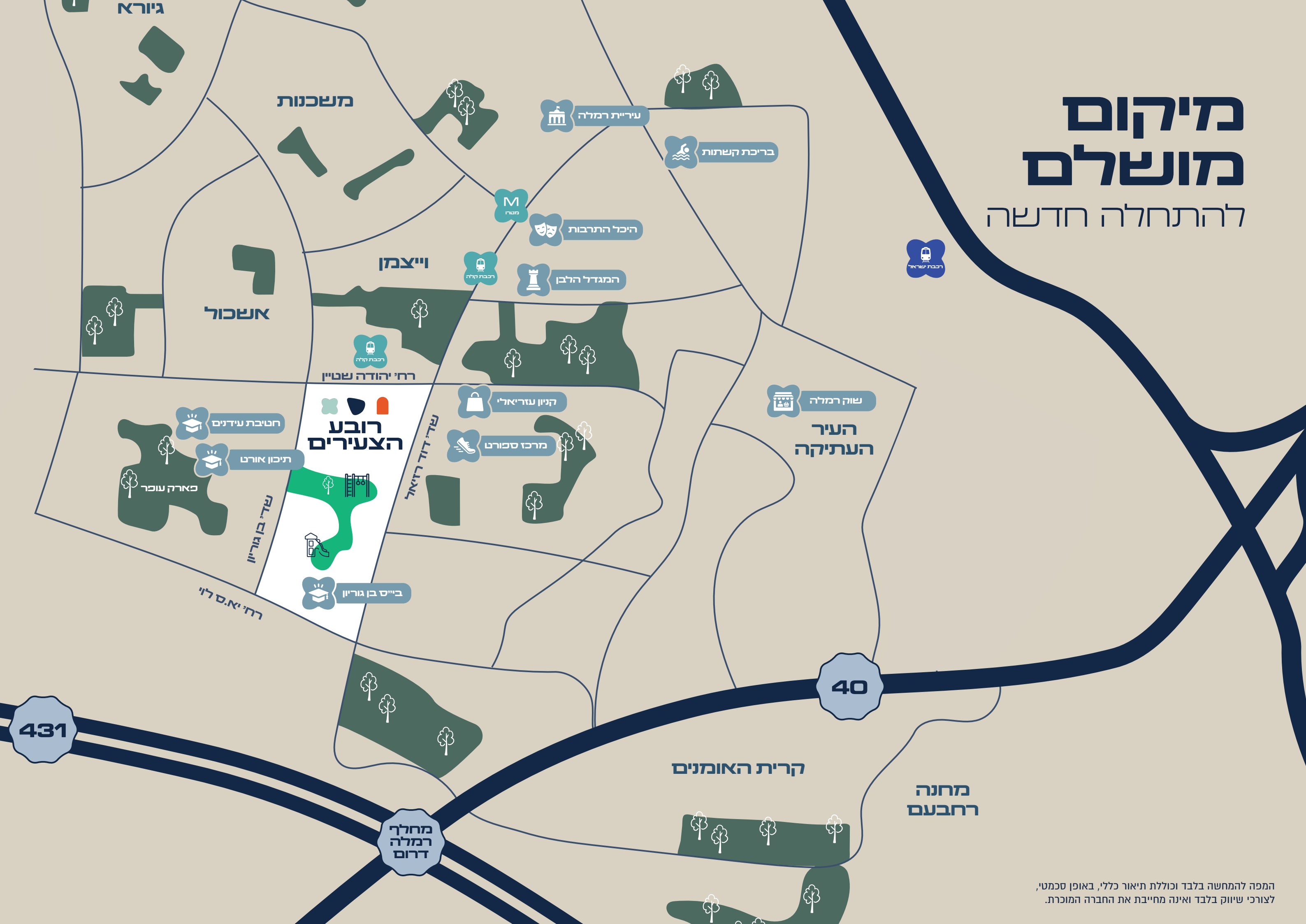
רק 3 תחנות מת"א 

קו חדש של הרכבת הקלה 

מטרו עתידי 

מיקום מושלם

להתחלה חדשה



משכנות

עריית רמלה

בריכת קשתות

M
מטרו

היכל התרבות

וייצמן

רכבת הירוקה

המגדל הלבן

אשכול

רח' יהודה שטיין

רובע הצעירים

קניון עזריאלי

שוק רמלה

העיר העתיקה

חטיבת עידינים

תיכון אורט

מרכז ספורט

כארה עופר

שד' בן גוריון

שד' דוד רזיאל

מרכז ספורט

בי"ס בן גוריון

רח' יא.ס. לוי

40

431

מחלק רמלה דרום

קרית האומנים

מחנה רחבעם

המפה להמחשה בלבד וכוללת תיאור כללי, באופן סכמטי, לצורכי שיווק בלבד ואינה מחייבת את החברה המוכרת.

התחלה חדשה נמצאת בכרטיס הקטנים

דירות מרווחות ומעוצבות,
בתכנון אדריכלי מוקפד

הדמיה להמחשה בלבד

דירת 3 חדרים



הדמייה להמחשה בלבד

דירת 4 חדרים



דירת 5 חדרים

הודעה לרמתה בלבד



הדמי | תמטעה בלבי

דירת 5 חדרים



הדמייה לרמתה בלבד

דירת 5 חדרים



הדמייה להמחשה בלבד

פנטהאוז 5 חדרים





הדמיית לובי, להמטות וללבו

הדמיית לובי

IT'S TIME TO
DREAM

IT'S TIME TO
INSPIRE

IT'S TIME TO
CREATE

IT'S TIME TO
BELIEVE



הדמיית מועדון דיירים להמחשה בלבד

הדמיית מועדון דיירים



הדמיית מועדון דיירים להמחשה בלבד

הדמיית מועדון דיירים



תכנון

של התחלה חדשה

ברלוי אדריכלים ומתכנני ערים

משרד האדריכלות הוותיק נוסד לפני כארבעה עשורים על ידי האדריכל עדן בר, ונחשב לאחד המשרדים המובילים בישראל. המשרד מציע תכנון אדריכלי, עירוני ואזורי תחת קורת גג אחת המשרד מנוהל על ידי ענת לוי (שותפה ובעלים), ועל ידי עדן בר (מנכ"ל, שותף ובעלים) ומעסיק כ-100 אדריכלים בשלוש מחלקות. המשרד מתכנן פרויקטים מורכבים בישראל, כולל מגדלי משרדים, שכונות מגורים ומתחמי מסחר בתחום האדריכלי, המשרד מציע מענה הוליסטי, מהתכנון ועד מסירת המפתחות. בתכנון העירוני והאזורי, המשרד מקיים קשרי עבודה עם גופי תכנון מרכזיים וצבר ניסיון רב בהכנת תוכניות בניין עיר (תב"ע) ותוכניות מתאר. המשרד מקפיד על עבודה מקצועית וחדשנית, עם צוות אדריכלים מגוון ומעודד חשיבה יצירתית



ההדמיה לוחת שמות בלבד ואינה מהייצג את החברה המוכרת



מחירים בלעדיים לעמיתי קרנות השוטרים

מחיר מבצע - החל מ -	מחיר ציבור רחב - החל מ -	שטח מרכסת במ"ר	שטח במ"ר ¹	הדירות
₪ 1,699,000	₪ 1,824,000	12	75	3 חדרים (החל מקומה 1)
₪ 2,089,990	₪ 2,224,000	19	92	4 חדרים (החל מקומה 6)
₪ 2,210,000	₪ 2,297,000	27	115	5 חדרים (החל מקומה 1)

לכל דירה חניה

תנאי תשלום:

חברי הארגון יוכלו לבחור מבין 3 מסלולי תשלום:

01 מסלול 20/80 ללא הצמדה למדד תשומות הבניה (מוגבל עד 20 דירות)

02 מסלול 15/85 + הלוואת קבלן² צמוד למדד תשומות הבניה (מוגבל עד 15 דירות)

03 מסלול לינארי³ ללא הצמדה למדד תשומות הבנייה
7% נאמנות, 13% בקבלת פנקס שוברים, 20% לאחר
12 חודשים, 20% לאחר 24 חודשים, 40% במסירה

הטבה מיוחדת:

5 הקונים הראשונים במבצע יקבלו מחסן במתנה

¹ השטחים המצוינים לעיל הינם בקירוב. "שטח" שטח מרכסת - משמעו: שטח המחושב לפי הכללים הקבועים בצו מכר דירות (טופס של מפרט) תשל"ד-1974.
² הלוואת הקבלן ללא ריבית והצמדה וכפופה לאישור הבנק.
³ במסלול הליניארי מספר החודשים לתשלום נספר החל מקבלת פנקס שוברים. השלמת התשלום הראשון תעשה עד 7 ימים מהודעה על קבלת פנקס שוברים.
* אכלוס צפוי - 48 חודשים מתחילת הבנייה.
* בכל אחד מהמסלולים ישלמו חברי הארגון 7% מערך הדירה לחשבון נאמנות.
* מדד הבסיס הינו מדד ינואר 2025 שפורסם ב-15/2/2025.



הכשרת הישוב

לא בכל יום מוקם רובע מגורים במרכז הארץ
בואו להיות חלק ממשהו גדול



קרנות השוטרים 
קודם כל בשבילך

כל התכנים במסמך זה לרבות ההדמיות, הפריטים, הצילומים, התשריטים, המסרים והמפות נועדו לספק מידע שיווקי כללי ואמצעי התרשמות לתורך תהליך המכירה. מובהר כי הפריטים המוצגים, לרבות אך שלא למעט, עיצוב הפנים ו/או הריהוט ו/או אביזרים ו/או גופי תאורה ו/או תמונות גינון, הינם לצורכי הדמיה והמחשה בלבד ואינם כלולים בדירה. מובהר כי התכנון הינו תכנון כללי וראשוני וזאת טרם קבלת היתר בנייה, המידות והתכנון ייקבעו סופית במהלך התכנון המפורט בהתחשב בדרישת הרשויות, היתר הבנייה הסופי ומגבלות תכנון ביצועי. מובהר כי כל המצגים של תכנים שמחוץ למגרש החברה אינם באחריות המוכרת ו/או מי מטעמה, ועל כן ייתכנו שינויים בתכנון סביבת הפרויקט. מובהר כי רק הסכם מכר, מפרט טכני ותוכניות מכר החתומות כדין בין הקונה לבין החברה המוכרת תחייבנה את הצדדים בכל דבר ועניין.